

Leitidee

Das Zentrum von Belm zeigt sich zu heutigem Zeitpunkt als Quartier mit wenig Profil. Es fehlt ihm an Gebäudestruktur, an öffentlichen Aufenthaltsbereichen, an qualitativen Nutzungsangeboten und an einem innenstadtbelebenden Verkehrskonzept.

Diese Ziele sollen im Projekt  umgesetzt werden.

Städtebaulicher Ansatz

Durch die Ergänzung von vorhandenen Gebäudestrukturen sowohl in der Fläche als auch in der Höhe erhält der Mittelpunkt der Gemeinde neue Raumkanten. So bieten die öffentlichen Freiräume neue Aufenthaltsqualitäten.

Der ehemalige Marktplatz wird zum neuen Rathausplatz. Zu ihm richten sich alle Eingänge der Geschäfte und der Restaurants und Cafés.

Hauptmerkmal bildet hier der neue Zugang zum Rathaus. Auf der Fußwegverbindung vom Zentrums-Parkplatz zum Rathausplatz ist der Eingang schon von Weitem in Sicht.

Eine weitere Freiraumaufwertung erfährt die Marktringzeile 1-9. Das bestehende Café und die vorhandenen kleinen Läden mit ansprechenden Schaufenstern erhalten durch eine weitere, kleinere Platzgestaltung neue Anlaufqualität.

Verkehrskonzept

Von großer Bedeutung für eine Belebung des Zentrum ist ein Verkehrskonzept, das sowohl den Ansprüchen der mobilen Nutzer als auch den Fußgängern gerecht wird.

Die Durchgangs-Ringstraße wird im Bereich zwischen der Goerdelerstraße und Im Winkel zur Shared-Space-Zone. Ein einheitlicher Belag lassen Parkplatz, Straßenbereich und Passantenfläche vor den Geschäften miteinander verschmelzen. Hier wird zu Aufmerksamkeit und Rücksichtnahme animiert.

Die dadurch entstehende Anbindung des Supermarktes an das Zentrum bewegt zum Besuch der City nach dem Lebensmitteleinkauf.

Die Goerdelerstraße und Im Winkel erfahren eine Aufwertung durch Baumbepflanzungen. Einzelne Verengungen durch doppelte Baumreihen führen zur Verkehrsberuhigung.

Nutzungen

Neue Nutzungen der Flächen sind für eine Belebung der Innenstadt von Großer Bedeutung. Entfallende ehemalige Wohnfläche im neuen Rathaus- und Bürgerzentrum wird durch den Neubau des Mehrgenerationenwohnens kompensiert. Weitere attraktive Wohnungen befinden sich über den sanierten Geschäftshäusern.

Der neue Rathauskomplex mit Bürgerforum soll wirtschaftlich zusammen mit der Gemeindebibliothek und der Volkshochschule genutzt werden. Eigene Parkmöglichkeiten sorgen hier für Kurze Wege. Ein attraktiv gestalteter rückwärtiger Bereich mit Eingang, Aufenthaltszone, Wasserfläche, Spielfläche und Schachfeld wirkt auch auf den vom Parkplatz kommenden Besucher einladend.

Gastronomie zum Rathausplatz ausgerichtet belebt auch in den Abendstunden den Platz. Sommerfeste mit Bühnenprogramm und verkaufsoffene Sonntage kann man sich schon bildlich vorstellen.