

Bescheid  
über  
den Grundsteuermessbetrag  
Hauptveranlagung auf den 1.1.2025

A. Für das Grundstück in Belm, [REDACTED],  
Flur-Nr. [REDACTED],  
wird der Grundsteuermessbetrag zum 1.1.2025 auf 51,17 € festgesetzt.  
Eigentümer:

B. Berechnung des Grundsteuermessbetrages

Die Ermittlung erfolgt nach dem Niedersächsischen Grundsteuergesetz (NGrStG).

Die Steuermesszahl beträgt 100 % für Grund und Boden und Nutzflächen.  
Für Wohnflächen wird sie gemäß § 6 Abs. 1 Satz 2 auf 70 % ermäßigt.

Äquivalenzbetrag für die Wohnfläche	50,85 €	
x Steuermesszahl Wohnfläche 70 %		
ergibt den Grundsteuermessbetrag für die Wohnfläche		35,59 €
Grundsteuermessbetrag für die Wohnfläche		35,59 €
ergibt Grundsteuermessbetrag für das/die Gebäude		35,59 €
Äquivalenzbetrag für den Grund und Boden	15,58 €	
x Steuermesszahl Grund und Boden 100 %		
ergibt Grundsteuermessbetrag für den Grund und Boden		15,58 €
Grundsteuermessbetrag für das/die G.		35,59 €
Grundsteuermessbetrag für den Grund und Boden		15,58 €
<b>Grundsteuermessbetrag für das Grundstück</b>		<b>51,17 €</b>

C. Erläuterungen

Aufgrund dieses Bescheides ist keine Zahlung zu leisten. Der Grundsteuermessbetrag ist lediglich die Bemessungsgrundlage für die Grundsteuer, die von der Gemeinde mit einem gesonderten Grundsteuerbescheid festgesetzt wird.

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Musterberechnung der Grundsteuer

Grundsteuermessbetrag x Multiplikator (Hebesatz : 100) = Grundsteuer

Hebesatz Grundsteuer B Gemeinde Belm 2025 = 391 v. H.

Multiplikator = Hebesatz: 100 (391 : 100 = 3,91)

51,17 € Grundsteuermessbetrag x 3,91

= 200,07 € jährliche Grundsteuer