

Satzung
der Gemeinde Belm vom 13.09.2000
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
»Soziale Stadterneuerung Belm-Powe«

Auf Grund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. 1997 I. S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137) in Verbindung mit §§ 6 und 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in der zurzeit geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Belm in seiner Sitzung am 13.09.2000 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Behebung städtebaulicher Missstände im Bereich Belm-Powe wird das in § 2 näher bezeichnete Gebiet als Sanierungsgebiet im Sinne des Baugesetzbuches (BauGB) förmlich festgelegt.

§ 2

(1)

Das Sanierungsgebiet schließt folgenden Bereich ein:

zwischen

im Norden:

Waterloostraße, südliche Grenze des Feuerwehrgrundstückes, Bachlauf »Ickerbach« südliche Grenze des Grundstückes der Ickerbachschule,

im Osten:

Gustav-Meyer-Weg

im Süden:

Heideweg und Ringstraße bis zur Einmündung der Danziger Straße, nördlich der Danziger Straße entlang der Grundstücke der Grundschule Powe und der Sportanlagen dieser Schule,

im Westen:

Westgrenzen der Flurstücke 226/88 (Sportanlagen der Grundschule Powe) und 226/83 (Freifläche Frankfurter Straße). Frankfurter Straße, Frankfurter Straße zwischen Bergstraße und Bremer Straße, Bremer Straße (B51). Von der Sanierung ausgenommen ist das Wohn-Eck-Grundstück Waterloostraße/Bremer Straße.

(2)

Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Belm

Flur 1

Flurstücke 89/22, 115/5, 112/6, 79/220 tlw., 220/28 tlw., 81/18, 82/34, 89/59, 89/38, 89/39, 89/40, 89/41, 89/42, 97/7, 93/8, 97/9, 89/19, 89/58, 89/95, 89/96, 89/16, 89/15, 218/15, 218/17, 80/48, 102/16, 106/20, 106/21

Gemarkung Powe

Flur 4

Flurstücke 218/15, 226/66, 216/6, 206/2, 288/11, 218/16, 218/7, 218/5, 218/3, 226/68, 226/49, 287/7, 218/8, 218/6, 226/52, 226/67, 226/70, 226/69, 226/65, 226/50, 226/48, 287/6, 287/11 tlw., 226/94, 226/43, 226/83, 226/88, 221/2 tlw., 223/9

(3)

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte 1:1.000 dargestellt. Die Karte liegt zur allgemeinen

Einsichtnahme im Bauamt der Gemeinde Belm, Zimmer 47, montags, dienstags, donnerstags von 08:30 bis 15:00 Uhr, mittwochs von 08:30 bis 18:00 Uhr, freitags von 08:30 bis 12:00 Uhr aus.

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück in Kraft.

Belm, den 13.09.2000

Wellmann
Bürgermeister

Gemeinde Belm
(Siegel)

Schröder
Gemeindedirektor