



# **1. Anliegerversammlung**

**Straßenausbau Ringstraße  
(zwischen der Grenze des Sanierungsgebietes  
Belm -Marktring und der Lindenstraße)**

**Sporthalle der Grundschule Belm**

**Heideweg 30**

**27.04.2022**

**18:00 Uhr**



**Geplanter Straßenausbau**

# **Ringstraße**

**(zwischen der Grenze des  
Sanierungsgebietes Belm -Marktring und  
der Lindenstraße)**



## Luftbild





## Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Unterrichtung über das Straßenausbauprogramm der Gemeinde Belm
  - 2.1 Vorstellung des Straßenausbauprogramms der Gemeinde Belm
  - 2.2 Erläuterung der Feststellung der Ausbaunotwendigkeit
  - 2.3 Vorstellung von Ausbauvarianten anhand von Bildern
  - 2.4 Anlagen Ver- und Entsorgungsleitungen Wasserverband Wittlage
  - 2.5 Abrechnungsverfahren (Abrechnungsgebiet etc.) und Ablauf



## 2.1 beschlossenes Straßenausbauprogramm Belm

Rangliste nach Straßenzustand  
(Stand 03/2021 - **Grün**: bereits erfolgter Straßenausbau)

Stelle	Straßenname	Planung	Ausbau
1	Power Weg (Osnabrück - Haster Straße)	2010	2011
2	Am Appelhügel	2012	2013
3	Kühler Kamp	2012	2013
4	Talkamp (Bereich Bebauung)	2013	2014
5	Geschw.-Scholl-Straße	2014	2015
6	Placken Ellern (Ringstraße - Grenzweg)	2014	2015
7	Am Schinkelberg	2015	2016
8	Schulstraße (Ringstraße - Goerdelerstraße)	2015	2016
9	Meisenweg	2016	2017
10	Amselweg	2017	2018
11	Gustav-Meyer-Weg (Am Buchenbrink - Lindenstraße)	2018	2019
12	Heidkampsweg	2019	2020
13	Lerchenstraße	2020	2021
14	Am Buchenbrink	2020	2021
15	Im Neuen Feld	2021	2022
16	Lyrastraße (Jägerstraße - Poststraße)	2021	2022
17	Ringstraße (Goerdelerstraße - Lindenstraße)	2022	2023
18	Wichernstraße/ Am Westerteich	2022	2023



## 2.2 Derzeitiger Straßenzustand





## 2.2 Derzeitiger Straßenzustand





## 2.2 Derzeitiger Straßenzustand





## 2.2 Derzeitiger Straßenzustand



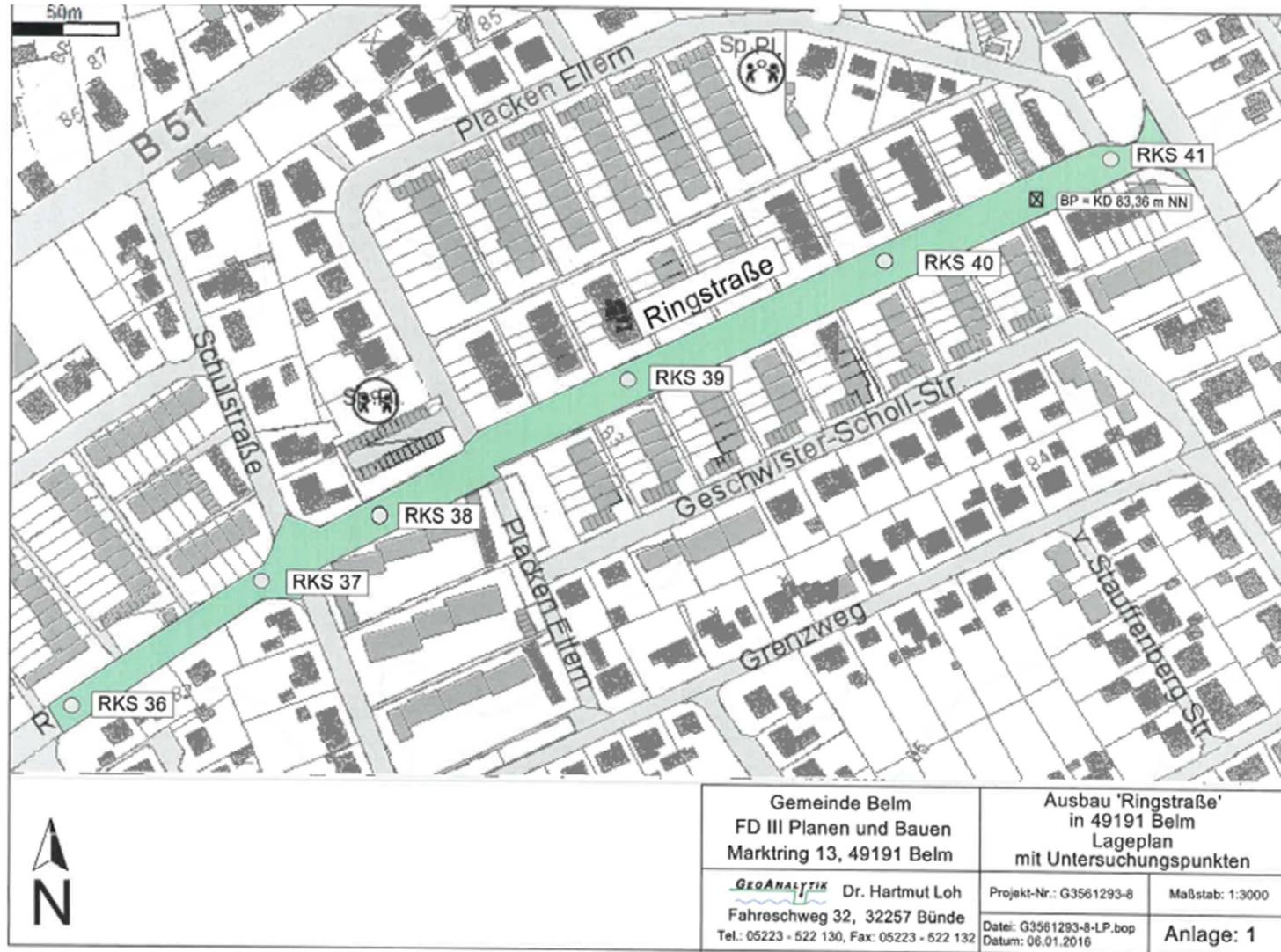


## 2.2 Derzeitiger Straßenzustand



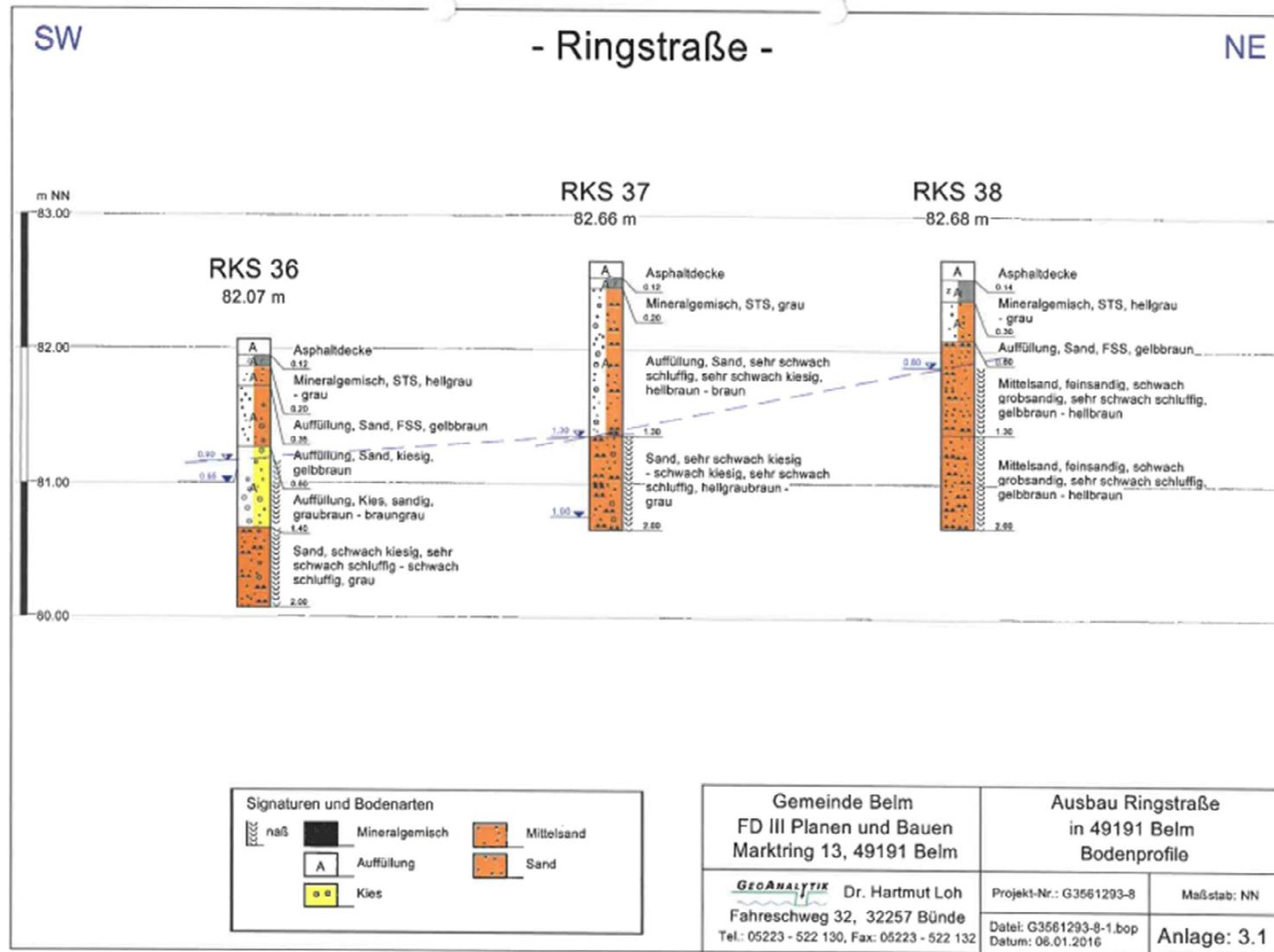


## 2.2 Baugrunduntersuchung - Lageplan



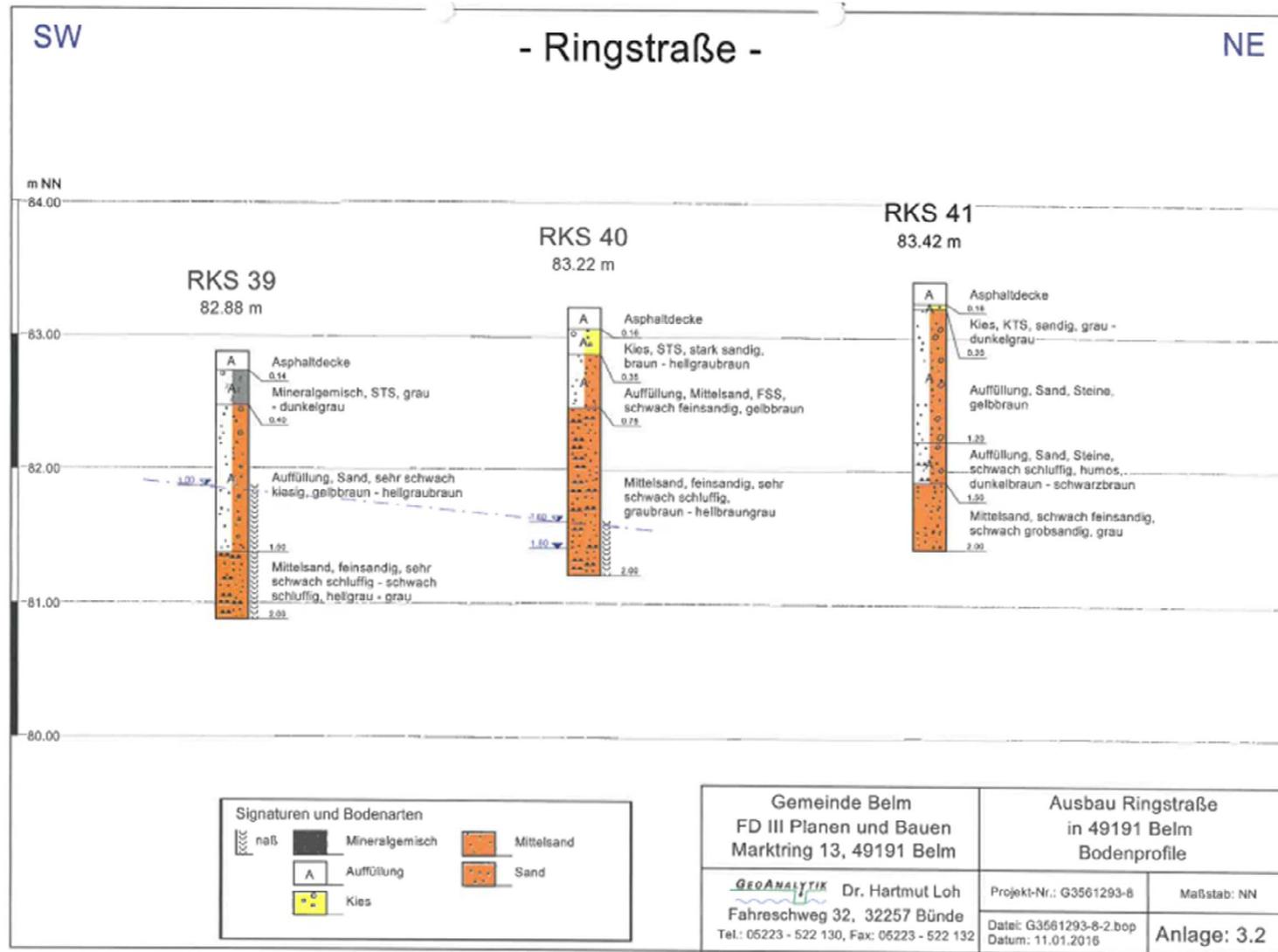


## 2.2 Baugrunduntersuchung - Bodenprofile





## 2.2 Baugrunduntersuchung - Bodenprofile





# Bauweise und Dicke des Fahrbahnaufbaus in Asphaltbauweise Belastungsklasse (BK) 1,8; nach RStO 12 Zeile 3

Tafel 1: Bauweisen mit Asphaltdecke für Fahrbahnen auf F2- und F3-Untergrund/Unterbau  
 (Dickenangaben in cm; — E<sub>c</sub>-Mindestwerte in MPa)

Zeile	Belastungsklasse	Bk100	Bk32	Bk10	Bk3,2	<b>Bk1,8</b>	Bk1,0	Bk0,3	
	B [Mio.]	> 32	> 10 - 32	> 3,2 - 10	> 1,8 - 3,2	> 1,0 - 1,8	> 0,3 - 1,0	≤ 0,3	
	Dicke des frostf. Oberbaus	55   65   75   85	55   65   75   85	55   65   75   85	45   55   65   75	45   55   65   75	45   55   65   75	35   45   55   65	
1	Asphalttragschicht auf Frostschuttschicht								
	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4	
	Asphalttragschicht	22	18	14	12	16	18	14	
	Frostschuttschicht	45	45	45	45	45	45	45	
	Dicke der Frostschuttschicht	31   41   51   25   35	45   55   29   39   49   59	33   43   53   26   35	45   55	27   37   47   57	21   31   41   51		
2.1	Asphalttragschicht und Tragschicht mit hydraulischen Bindemitteln auf Frostschuttschicht bzw. Schicht aus frostunempfindlichem Material								
	Asphaltdecke	12	12	12					
	Asphalttragschicht	14	10	8					
	Hydraulisch gebundene Tragschicht (HGT)	15	15	15					
	Dicke der Frostschuttschicht	34   44	28   38   48	30   40   50					
2.2	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4	
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	12	15	10	
	Verfestigung	15	15	15	15	15	15	15	
	Schicht aus frostunempfindlichem Material wie überliegend gemäß DIN 1052	45	41	37	35	31	29	29	
	Dicke der Frostschuttschicht	10   20   30   40	14   24   34   44	18   28   38   48	10   20   30   40	14   24   34   44	16   26   36   46	10   20   30   40	
2.3	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4	
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	12	15	10	
	Verfestigung	20	20	20	20	20	20	20	
	Schicht aus frostunempfindlichem Material entsprechend gemäß DIN 1052	45	46	42	40	31	29	29	
	Dicke der Frostschuttschicht	10   20   25   35	14   24   29   39   43	18   28   35   43	14   24   34   44	16   26   36   46	10   20   26   36		
3	Asphalttragschicht und Schottertragschicht auf Frostschuttschicht								
	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4	
	Asphalttragschicht	18	14	10	10	12	15	10	
	Schottertragschicht E <sub>c</sub> ≥ 150 (120)	15	15	15	15	15	15	15	
	Dicke der Frostschuttschicht	10   40	14   44	28   38   48	30   40	24   34   44	16   26   36   46	10   20   28   38	
Asphalttragschicht und Klestragschicht auf Frostschuttschicht									
	Asphaltdecke	12	12	12	10	4	4	4	
Asphalttragschicht	18	14	10	10	12	15	10		



# Bauweise und Dicke des Fahrbahnaufbaus in Pflasterbauweisebauweise Belastungsklasse (BK) 1,8; nach RStO 12 Zeile 1

Tafel 3: Bauweisen mit Pflasterdecke für Fahrbahnen auf F2- und F3-Untergrund/Unterbau

(Dickenangaben in cm; — E<sub>cr</sub>-Mindestwerte in MPa)

Zeile	Belastungsklasse	Bk100	Bk32	Bk10	Bk3,2	<b>Bk1,8</b>	Bk1,0	Bk0,3
	B [Mio.]	> 32	> 10 - 32	> 3,2 - 10	> 1,8 - 3,2	> 1,0 - 1,8	> 0,3 - 1,0	≤ 0,3
	Dicke des frostlich. Oberbaus	55   65   75   85	55   65   75   85	55   65   75   85	45   55   65   75	45   55   65   75	45   55   65   75	35   45   55   65
1	Schottertragschicht auf Frostschutzschicht <sup>1)</sup>							
	Pflasterdecke <sup>1)</sup>				10 4	10 4	8 4	8 4
	Schottertragschicht				25 120	25 120	20 120	15 100
	Frostschutzschicht				45 39	45 39	45 32	45 27
	Dicke der Frostschutzschicht				26 <sup>2)</sup>   36	26 <sup>2)</sup>   36	33 <sup>2)</sup>   43	18 <sup>2)</sup>   28   38
2	Kiestragschicht auf Frostschutzschicht							
	Pflasterdecke <sup>1)</sup>				10 4	8 4	8 4	8 4
	Kiestragschicht				30 120	25 120	20 100	20 100
	Frostschutzschicht				45 44	45 37	45 32	45 32
	Dicke der Frostschutzschicht				31 <sup>2)</sup>	28 <sup>2)</sup>   38	23 <sup>2)</sup>   33	
3	Schotter- oder Kiestragschicht auf Schicht aus frostunempfindlichem Material <sup>1)</sup>							
	Pflasterdecke <sup>1)</sup>				10 4	8 4	8 4	8 4
	Schotter- oder Kiestragschicht				30 <sup>1)</sup> 120	30 <sup>1)</sup> 120	30 <sup>1)</sup> 120	25 <sup>1)</sup> 100
	Schicht aus frostunempfindlichem Material				45 44	45 42	45 37	45 37
	Dicke der Frostschutzschicht				31 <sup>2)</sup>	28 <sup>2)</sup>   38	23 <sup>2)</sup>   33	

Ab 12 cm aus frostunempfindlichem Material, geringere Restdicke ist mit dem darüber liegenden Material auszufüllen



## 2.3 Gestaltungsbeispiel Pflasterfläche, Amselweg





## 2.3 Gestaltungsbeispiel Einmündungsbereich, Amselweg





## 2.3 Gestaltungsbeispiele Asphaltfahrbahn mit Gehweg, Am Buchenbrink





## 2.3 Detail Gehweg mit Hochbord und Entwässerungsrinne, Am Buchenbrink





## 2.3 Gestaltungsbeispiele Asphaltfahrbahn mit Entwässerungseinrichtung, Am Buchenbrink



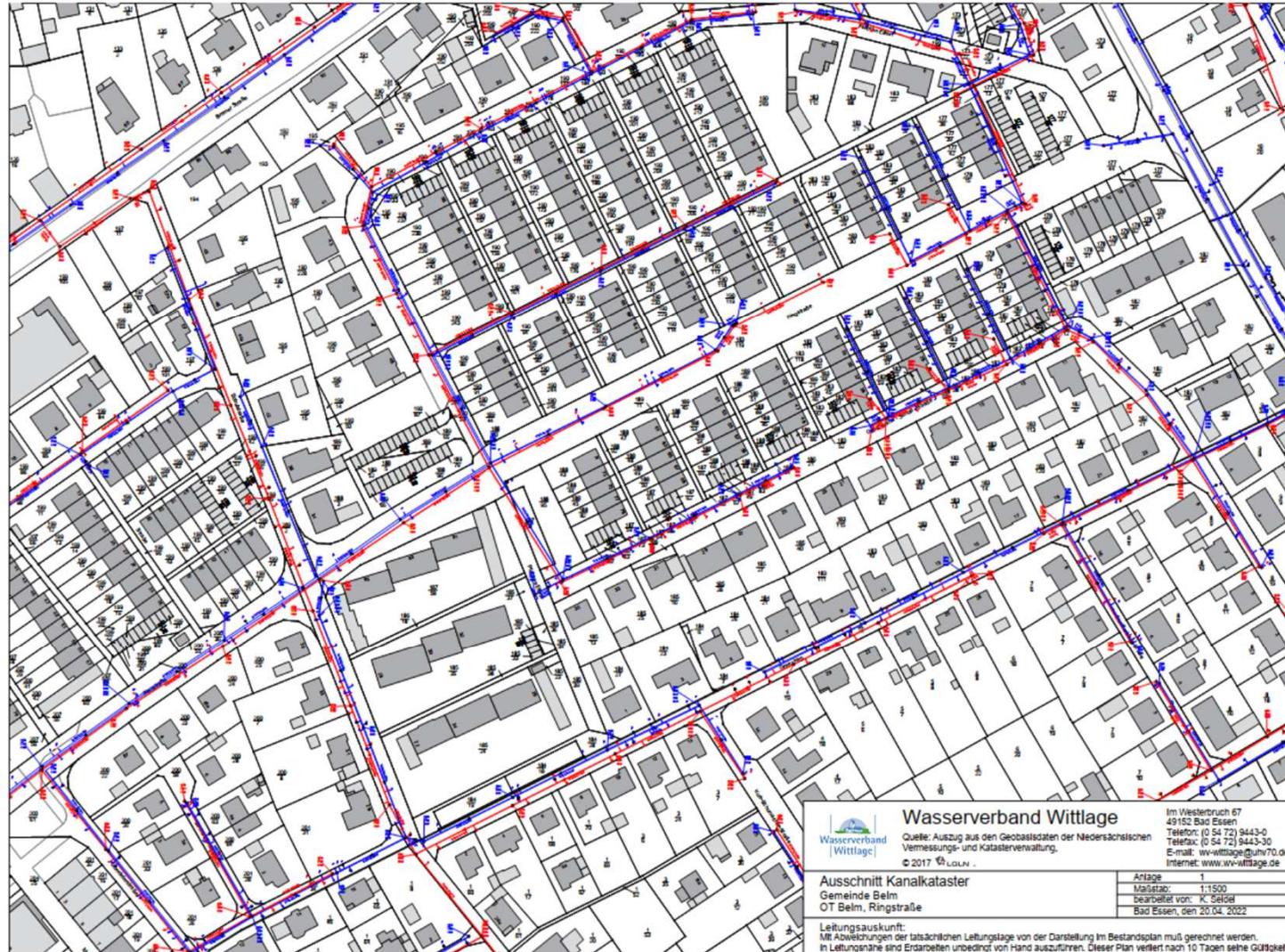


## 2.3 Gestaltungsbeispiele Asphaltfahrbahn Kreuzungsbereich



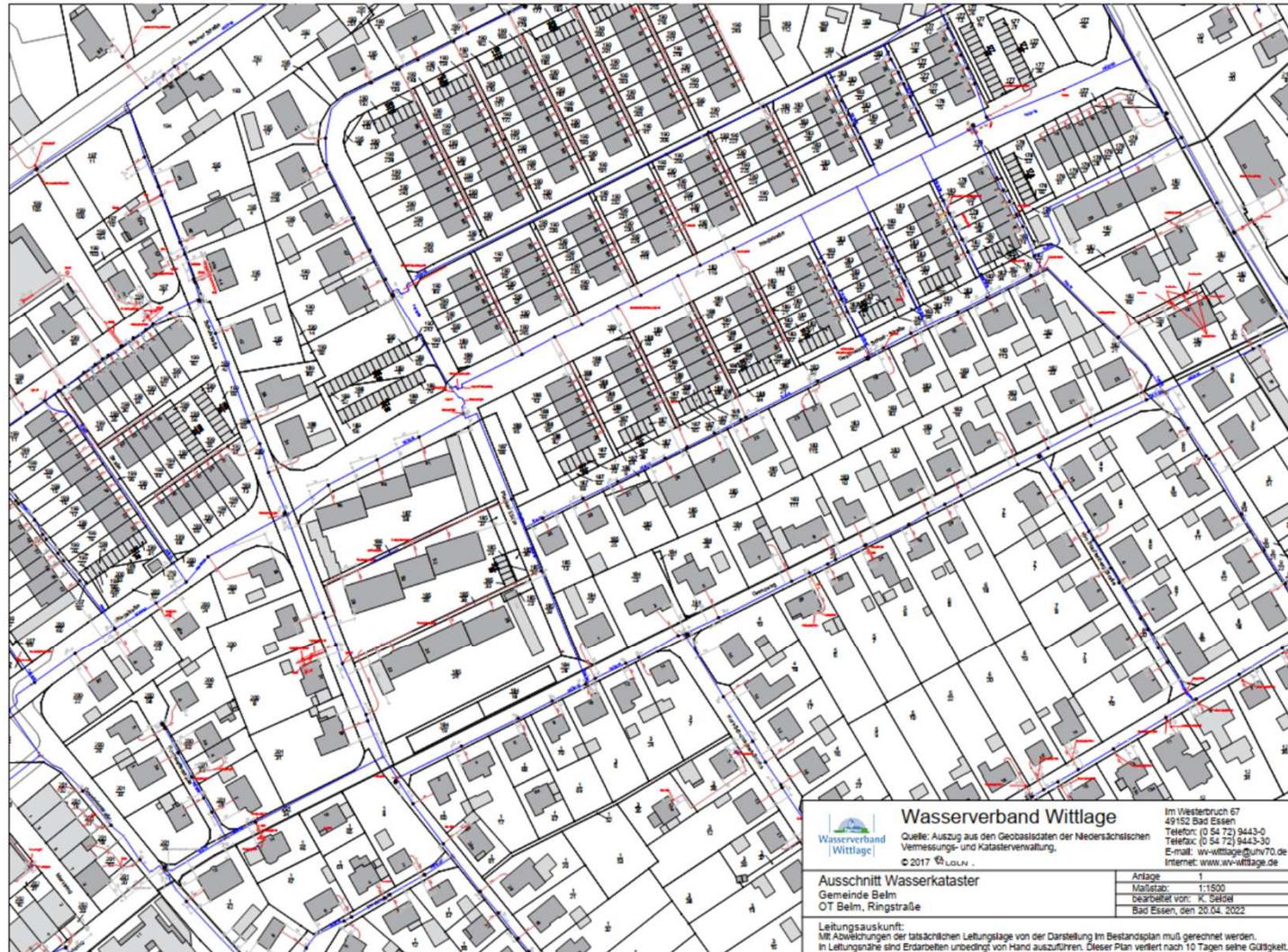


## 2.4 Wasserversorgungs- und Schmutz- und Regenwasserentsorgungsleitungen, Hier: Kanalbestandsplan



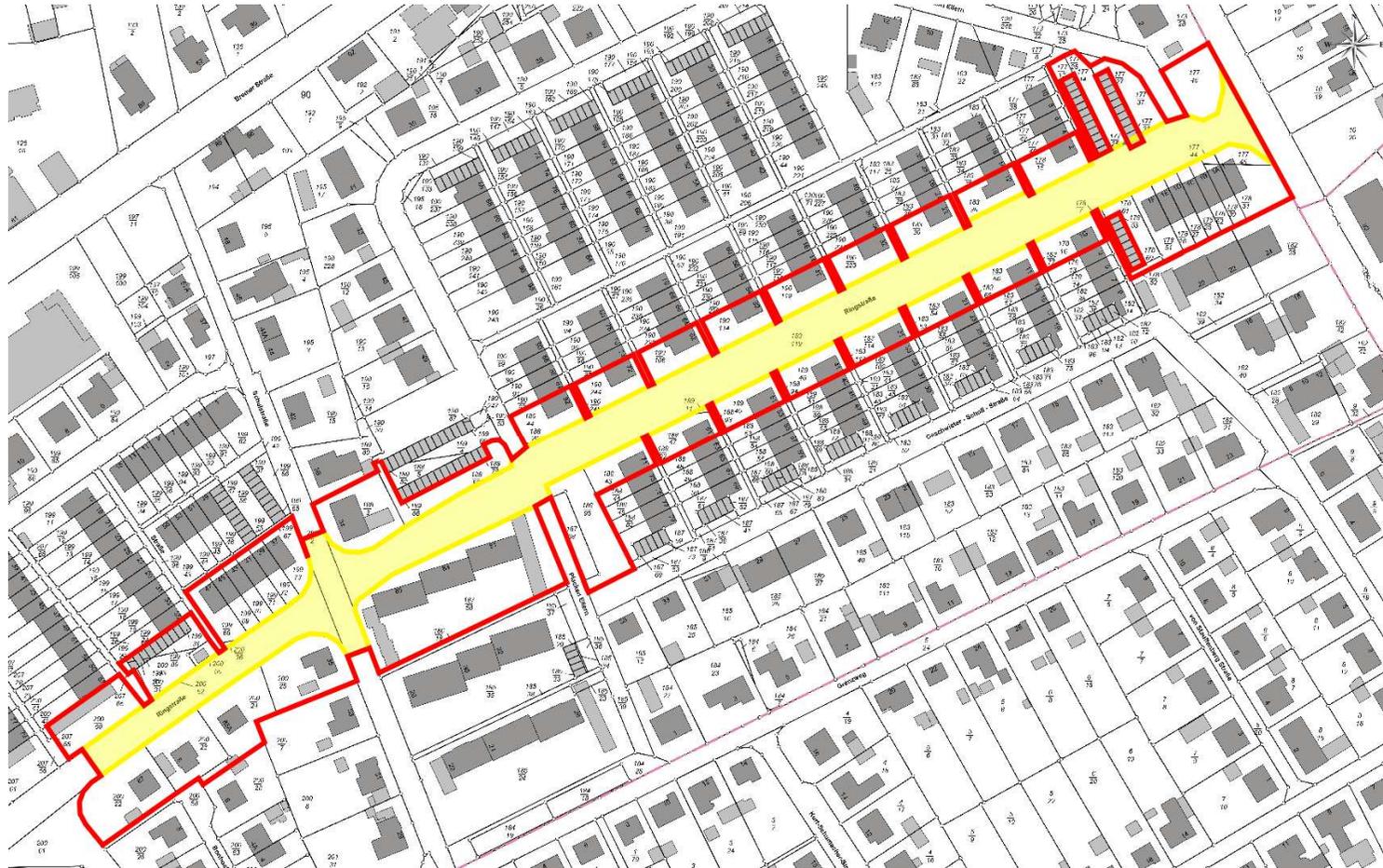


## 2.4 Wasserversorgungs- und Schmutz- und Regenwasserentsorgungsleitungen, Hier: Wasserleitungsbestandsplan





## 2.5 Abrechnungsgebiet Ringstraße





## 2.5 Ablauf des Abrechnungsverfahrens

### Verfahren über Bescheid:

- Der gesamte Beitrag wird erhoben
- Endabrechnung: Anfang 2024
- Rechtsgrundlage: Straßenausbaubeitragssatzung = unterschiedliche Anteilssätze für die verschiedenen Teileinrichtungen, Anliegeranteil zwischen 30 und 60 % (§ 4 Abs. 2 Nr. 3 Straßenausbaubeitragssatzung)



## 2.5 Was muss gezahlt werden?

Einrichtung mit Durchgangsverkehr:

- Fahrbahn 30 % (70 % Gemeindeanteil)
- Parkflächen 60 % (40 % Gemeindeanteil)
- Entwässerung 40 % (60 % Gemeindeanteil)
- Beleuchtung 40 % (60 % Gemeindeanteil)
- Gehwege 55 % (45 % Gemeindeanteil)





## 2.5 Wie wird verteilt?

### Berechnung des Straßenausbaubeitrages

Gesamtkosten

abzüglich Anteil der Gemeinde

=Anliegeranteil

Grundstückfläche aller bevorteilten Grundstücke x  
Nutzungsfaktor

= Gesamtsumme der Beitragsflächen



## 2.5 Das Wohngrundstück (Beispiel)

- Liegt an der Ringstraße
- Ist eingeschossig bebaubar
- Die Fläche des Grundstücks wird veranlagt

Berechnung:

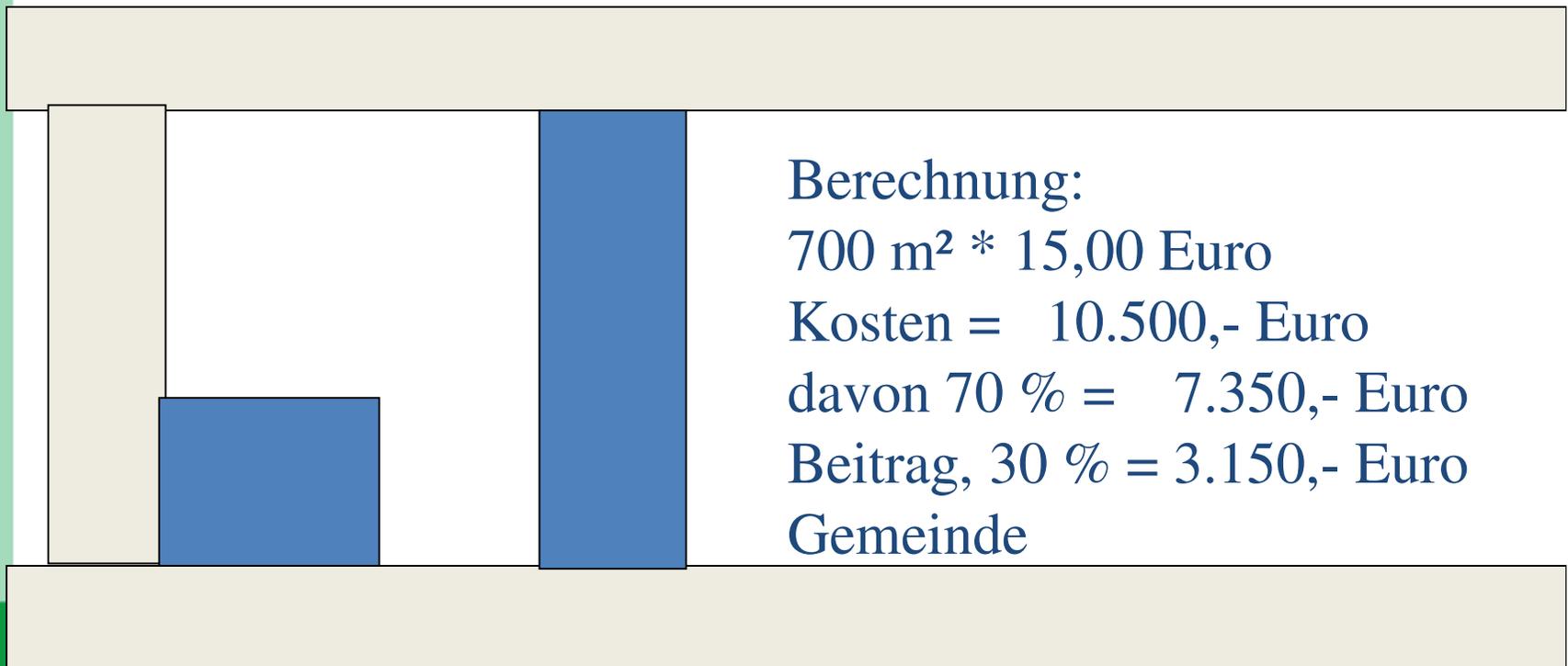
$700 \text{ m}^2 * 15,00 \text{ Euro}$

Kosten = 10.500.- Euro



## 2.5 Grundstück an mehreren Straßen

- Grundsatz: Je Straße 70 % der Beitragspflicht,
- 30 % zu Lasten der Gemeinde
- Beispiel: 700 m<sup>2</sup> Wohn-Grundstück, 1 geschossig





# Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung

**Internetlink:**

<http://www.belm.de>

└─ Aktuelles

└─ Straßenausbauprogramm



## Ansprechpartner

- Fachbereichsleitung: Uwe Harbig
- Telefon: 05406/505-49
  
- Abrechnung: Olaf Wittefeld
- Telefon: 05406/505-47
  
- Planung / Ausschreibung + Technik: Detlev Barlag
- Telefon: 05406/505-45
  
- Wasserverband Wittlage : Horst Kipp
- Telefon: 05472 - 9443-23